

ANÁLISIS DE PRECIOS PARA CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DE SANTANDER- PINTURA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS”.

El presente documento muestra el resultado de un estudio adelantado por la **ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DE SANTANDER**, con la intención de caracterizar el comportamiento del sector de compra de quipos de cómputo e impresoras para la **ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DE SANTANDER**, con el objeto de establecer un precio de referencia habilitante en los procesos de contratación adelantado por la Corporación.

1. ANÁLISIS DE LA DEMANDA:

1.1. HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES:

Para la realización del análisis de la demanda generada en otras entidades estatales, se tomaron en consideración los procesos llevados a cabo cuyos objetos tienen similares condiciones, ello con el propósito de establecer requisitos, posibles proveedores y demás especificaciones técnicas y económicas, necesarias:

CONTRATO No	TIPO DE PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	CUANTÍA
SAM C019-2015	ABREVIADO DE MENOR CUENTIA	ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	ADECUACIONES REFERENTES A OBRA CIVIL EDIFICIO CASA DE JUSTICIA SEDE MERCEDES DE CALAHORRA, A TODO COSTO	\$49.976.312
7-2015	REGIMEN ESPECIAL	INSITTUTCIÓN EDUCATIVA COYARCO-TOLIMA	SUMINISTRO DE EQUIPOS DE COMPUTO; ESCÁNERES; TÓNER, RECARGA Y CAMBIO DE CILINDROS, ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS TECNOLÓGICOS Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO PARA LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE RIONEGRO	\$6'790.683.00
MC-11-2108	MÍNIMA CUNTÍA	CONCEJO MUNICIPAL DE CHIA.	ADECUACIÓN, RESANE, PINTURA Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS Y RECINTO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE CHIA, A TODO COSTO	13'739.920,00

2. ANÁLISIS DE LA OFERTA.

2.1. ANÁLISIS ECONÓMICO DE LA OFERTA:

La **ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DE SANTANDER**, evidenció que existe pluralidad de empresas que ofrecen servicios de obras de mantenimiento -pintura y suministro de puertas de madera.

El estudio de mercadeo se realizó de parte de la entidad con actores de mercado, con el fin de establecer un precio promedio de compra de quipos, de acuerdo con las cotizaciones que fueron solicitadas.

Como resultado de lo anterior, se obtuvo:

Cotizacion1:

COTIZACIÓN SUMINISTRADA POR CONNAR CONTRUCCIONES Y ARQUITECTURA S.A.S	
FECHA:	2 DE DICIEMBRE DE 2020
REFERENCIA:	Propuesta económica obra de mantenimiento
DIRECCION:	Calle 41 No 11-05 oficina 211 de Bucaramanga.
EMPLEADO QUE SUMINISTRA LA COTIZACIÓN	JAVIER ENRIQUE BLANCO SANABRIA.
CONCLUSION	CONNAR CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA S.A.S , es una empresa ubicada en la ciudad de Bucaramanga, registrada en Cámara de Comercio de Bucaramanga con el Nit. 900.763.708-4, lo que permite determinar que la información suministrada es confiable para la entidad y para el análisis, cumpliendo con los requerimientos solicitados en la cotización.
ANÁLISIS DE LA COTIZACIÓN	Hace referencia a dos (2) ítems que requiere la ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DE SANTANDER .

Cotización 2:

COTIZACIÓN SUMINISTRADA POR FELARP SAS	
FECHA:	2 DE DICIEMBRE DE 2020
REFERENCIA:	Propuesta económica, económica obra de mantenimiento
DIRECCION:	Calle 74 A 49 62 PALMERAS DEL CACIQUE II CA 52
EMPLEADO QUE SUMINISTRA LA COTIZACIÓN	LAURA JULIANA PARRA NAVARRO
CONCLUSION	FELARP SAS es una empresa ubicada en la ciudad de Bucaramanga, registrada en Cámara de Comercio de Bucaramanga, con Nit. 901071.784-8 que permite determinar que la información suministrada es confiable para la entidad y para el análisis, cumpliendo con los requerimientos solicitados en la cotización.
ANÁLISIS DE LA COTIZACIÓN	Hace referencia a dos (2) ítems que requiere la ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DE SANTANDER .

Cotizacion3:

COTIZACIÓN SUMINISTRADA POR D&C INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S	
FECHA:	2 DE DICIEMBRE BRE DE 2020.
REFERENCIA:	COTIZACION MANTENIMIENTO GENERAL ASAMBLEA
DIRECCION:	Autopista Anilla Vial No 19-226 Ciudadela Comfenalco Torre 3 apto. 304.
EMPLEADO QUE SUMINISTRA LA COTIZACIÓN	LILIANA NIÑO GONZALES.
CONCLUSION	D&C INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S es una empresa ubicada en la ciudad de Floridablanca (S). registrada en Cámara de Comercio de Bucaramanga con el Nit. 901244935-7, lo que permite determinar que la información suministrada es confiable

	para la entidad y para el análisis, cumpliendo con los requerimientos solicitados en la cotización.
ANÁLISIS DE LA COTIZACIÓN;	Hace referencia a cinco (5) ítems que requiere la ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DE SANTANDER.

4.2.1.1. RESUMEN DE PRECIOS EN EL MERCADO:

I T E M	DESCRIPCION	CANTI- DAD	COTIZACIÓN 1		COTIZACIÓN 2		COTIZACIÓN 3		PROMEDIO UNITARIO SIN IVA	PROMEDIO TOTAL SIN IVA
			VALOR UNITARIO SIN IVA	SUBTOTAL SIN IVA	VALOR UNITARIO SIN IVA	SUBTOTAL SIN IVA	VALOR UNITARIO SIN IVA	SUBTOTAL SIN IVA		
1	PINTURA TIPO 1	497 MTS2	13.041	6'841.377	13.770	6'843.690	15'633	7'769.601	14.148	7'031.556
2	PUERTAS DE MADERA.	31	392.850	12'178.350	379.080	11'751.480	352.350	10'922.850	374.760	11'617.560

	COTIZACION1	COTIZACION2	COTIZACION3
SUBTOTAL	18'659.727,00	18'595.170,00	18'692.451,00
IVA	5'545.348,13	3'533.082,00	3'551.565,69
TOTAL	22'205.075,13	22'128.252,30	22'244.016,69.

De acuerdo con el análisis, se pudo determinar que el precio promedio para **CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DE SANTANDER- PINTURA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS**”, es de **VEINTIDÓS MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA OCHO PESOS CON CUATRO CENTAVOS (\$22'192.448.04,00)** iva incluido y demás impuestos, tasas, retenciones y contribuciones que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación.

Una vez realizado el análisis de la información recopilada, se puede determinar que existen parámetros suficientes para adelantar el objeto del presente proceso contractual.

Bucaramanga, 07 de Diciembre de 2020

Proyectó:



BRIAM PARRA.
Abogado Contratista.

BUCARAMANGA, 02 DE DICIEMBRE DE 2020

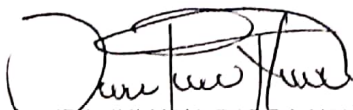
SEÑORES:
ASAMBLEA DE SANTANDER
Ciudad

ASUNTO: COTIZACION MANTENIMINETO.GRAL ASAMBLEA DE SANTANDER

Me permito presentar cotización realizada para el mantenimiento general de las instalaciones de la asamblea de Santander:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR TOTAL
1	PUERTA ENTAMBORADA	UND	31	\$ 379.080,00	\$ 11.751.480,00
2	PINTURA TIPO 1	M2	497	\$ 13.770,00	\$ 6.843.690,00
				SUBTOTAL	\$ 18.595.170,00
				IVA	\$ 3.533.082,30
				TOTAL	\$ 22.128.252,30

ATENTAMENTE,



LAURA JULIANA PARRA NAVARRO
RL. FELARP SAS
NIT. 901.071.784-8



INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.

NIT: 901.244.935-7

BUCARAMANGA, 02 DE DICIEMBRE DE 2020

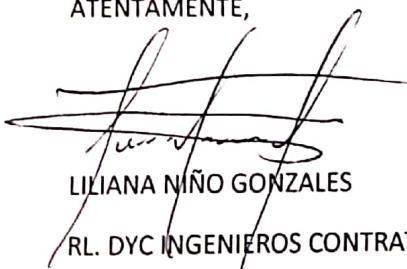
SEÑORES:
ASAMBLEA DE SANTANDER
Ciudad

ASUNTO: COTIZACION MANTENIMINETO.GRAL ASAMBLEA DE SANTANDER

Me permito presentar cotización realizada para el mantenimiento general de las instalaciones de la asamblea de Santander:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR TOTAL
1	PUERTA ENTAMBORADA	UND	31	\$ 352.350,00	\$ 10.922.850,00
2	PINTURA TIPO 1	M2	497	\$ 15.633,00	\$ 7.769.601,00
				SUBTOTAL	\$ 18.692.451,00
				IVA	\$ 3.551.565,69
				TOTAL	\$ 22.244.016,69

ATENTAMENTE,



LILIANA NIÑO GONZALES

RL. DYC INGENIEROS CONTRATISTAS SAS

☎ 318 715 7221

✉ dcingeneriac@gmail.com

📍 Autopista Anillo Vial 19-226
Ciudadela Confenalco Torre. 3 Apto. 304

BUCARAMANGA, 02 DE DICIEMBRE DE 2020

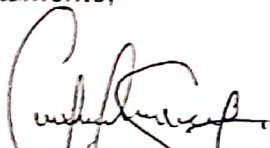
SEÑORES:
 ASAMBLEA DE SANTANDER

ASUNTO: COTIZACION MANTENIMINETO.

Por medio de la presente, allego cotización para las cantidades solicitadas a realizar en la asamblea de Santander.:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR TOTAL
1	PUERTA ENTAMBORADA	UND	31	\$ 392.850,00	\$ 12.178.350,00
2	PINTURA TIPO 1	M2	497	\$ 13.041,00	\$ 6.481.377,00
				SUBTOTAL	\$ 18.659.727,00
				IVA	\$ 3.545.348,13
				TOTAL	\$ 22.205.075,13

Atentamente,



JAVIER ENRIQUE BLANCO SANABRIA
 RL CONNAR CONSTRUCCIONES & ARQUITECTURA SAS

CALLE 41 No. 11 05 oficina 211 CENTRO EMPRESARIAL GARCIA ROVIRA – BUCARAMANGA
CONNARING@GMAIL.COM – TEL: 037 6960797